

BOR MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

ra	Bulunduğu	Taşınmazın						Yüzölçümü	Hazine	İmar	İşgal	Tahmini	Geçici	İhalenin	
o	Mah/Köy	Taşınmaz No	Mevkii	Cinsi	Pafta No	Ada No	Parsel No	(m ²)	Hissesi	Durumu	Durumu	Bedeli TL	Teminatı TL	Tarihi	Saati
1	Kızılca Köyü	51030105616	Karaağıl	Tarla	M.32.B.17.B	186	1	85.872,44	TAM	İmarsız	İşgalli	3.020.000,00	755.000,00	07.02.2024	09:00
2	Kızılca Köyü	51030105688	Soğla	Tarla	M.32.B.17.C	210	8	295.743,79	TAM	İmarsız	İşgalli	10.360.000,00	2.590.000,00	07.02.2024	09:20
3	Kızılca Köyü	51030105708	Depremez	Tarla	M.32.B.18.D	219	6	18.907,67	TAM	İmarsız	İşgalli	861.000,00	215.250,00	07.02.2024	09:40
4	Kızılca Köyü	51030105773	Taşötmen	Tarla	M.32.B.13.C	238	3	11.493,21	TAM	İmarsız	İşgalli	520.000,00	130.000,00	07.02.2024	10:00
5	Kızılca Köyü	51030105864	Kıvrımark	Tarla	M.32.B.13.D	271	1	18.802,67	TAM	İmarsız	İşgalli	850.000,00	212.500,00	07.02.2024	10:20
5	Okçu Köyü	51030106408		Ham Toprak	M.33.A.07.A	140	463	32.993,20	TAM	İmarsız	BOŞ	4.950.000,00	1.237.500,00	07.02.2024	10:40
7	Okçu Köyü	51030106412		Ham Toprak	M.33.A.07.A	140	481	21.401,29	TAM	İmarsız	BOŞ	3.250.000,00	812.500,00	07.02.2024	11:00
3	Okçu Köyü	51030106417		Ham Toprak	M.33.A.07.A	140	482	49.613,08	TAM	İmarsız	BOŞ	7.450.000,00	1.862.500,00	07.02.2024	11:20
0	Okçu Köyü	51030106419		Ham Toprak	M.33.A.06.B	166	2	12.795,26	TAM	İmarsız	BOŞ	1.950.000,00	487.500,00	07.02.2024	11:40

BOR MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ KİRALAMA İLANI

ra	Mah/Köy	Taşınmaz No	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Hissesi	Kira Süresi	Kiralananacak m ²	Kiralama Amacı	Cinsi	Kir.Bed. TL	Teminatı TL	Tarihi	Saati
1	Çukurkuyu Ksb.	51030105295	M.32.A.04.D.	319	3	206.180,83	TAM	10 Yıl	206.180,83	Tarimsal	H.toprak ve tarla	310.370,00	77.592,50	07.02.2024	12:00
2	K.Hisar Tepe	51030106396	M.33.A.17.D.4	747	1	1.379,82	TAM	5 Yıl	1.379,82	Tarimsal	Ham toprak	1.500,00	375,00	07.02.2024	13:40
3	K.Hisar Tepe	51030106397	M.33.A.17.D.4	748	1	2.078,58	TAM	5 Yıl	2.078,58	Tarimsal	Ham toprak	2.500,00	625,00	07.02.2024	13:50
4	K.Hisar Tepe	51030106398	M.33.A.17.D.4	749	1	3.185,27	TAM	5 Yıl	3.185,27	Tarimsal	Ham toprak	3.500,00	875,00	07.02.2024	14:00
5	Kavuklu Köyü	51030106483	M.33.D.03.D	0	1733	22.769,54	TAM	5 Yıl	22.769,54	Tarimsal	Ham toprak	10.000,00	2.500,00	07.02.2024	14:10

BOR MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINIR(YİVSİZ AV TÜFEĞİ) SATIŞ İLANI

ra	CİNSİ	MARKASI	SERİ NO	TİPİ	ÖZELLİKLER	BULUDUĞU YER	DURUMU	NO	Bedeli TL	Teminatı TL	Tarihi	Saati
1	Yivsiz Av Tüfeği	ALTOBELLİ	11 3243	OTOMATİK		Bor Milli Emlak Deposu	Onarımla kullanılacak durumda	2023/13	1.100,00	330,00	07.02.2024	14:15
2	Yivsiz Av Tüfeği	ZÜMLÜ OSKA	6762	OTOMATİK		Bor Milli Emlak Deposu	Onarımla kullanılacak durumda	2023/47	500,00	150,00	07.02.2024	14:20
3	Yivsiz Av Tüfeği	HUGLU	276366	TEK KIRMA		Bor Milli Emlak Deposu	Onarımla kullanılacak durumda	2023/53	1.000,00	300,00	07.02.2024	14:25

Yukarıda nitelikleri belirtilen, 8 adet taşınmazın satış, 5 adet taşınmazın kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile, 3 adet Yivsiz Av Tüfeğinin satışı, 2886 S.D.İ.K 51. maddesine göre pazarlık usulü ile, 1 adet taşınmazın satışı ise (Kızılca 210 Ada 8 Parsel) 2886 S.D.İ.K 36. maddesine göre Kapalı teklif usulü ile hıazalarında belirtilen gün ve saatlerde, Bor Kaymakamlık toplantı salonunda teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

İhale ile ilgili şartnameler ve satışı yapılacak Yivsiz Av Tüfekleri mesai saatleri dahilinde (İhale günü hariç) Bor Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir

Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapılandırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürler. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır. Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

(2886/37 Md.)

Teklifler ihale saatine kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında komisyon başkanlığına verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin almış zamana bir tutanakla tespit edilir. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.(2886/38Md)

İhaleye iştirak edecek gerçek kişilerin Kimlik fotokopisini, T.C. kimlik numarasını, Kanuni ikametgah belgesini, teminat makbuzalarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, Vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve ticaret sicil gazetesini ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir. (Her bir dosya için ayrı ayrı)

Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak süre belirtilmeksizin düzenlenmesi gerekmektedir

İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, İhale Kanununa göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler postadaki gecikmeler kabul edilmez

4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde, Hazineye ait satışı yapılan taşınmazların Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00TL yi bu sınırlar dışında 1.000,00TL yi aşması

durumunda satış bedelinin en az 1/4' ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde 2 yıl içerisinde eşit taksitlerle kanuni faiz uygulanmak sureti ile ödenebilecektir.

Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnelerde değişiklik yapılmasına dair Kanunun 15.Maddesi gereğince satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi hâlinde yüzde yirmi, indirim uygulanır.

Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı (Yivsiz Av Tüfekleri hariç) gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır

Satışı yapılacak taşınmazlardan, Peşin satışlarda bedel ödenmeden, taksitli satışlarda sözleşmeden önce, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde bir) oranında, 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde beş) oranında; 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (Onbinde Yirmibeş) oranında, Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.

Yivsiz Av Tüfeklerinden İhalede oluşan satış bedeli üzerinden güncel oranda ayrıca K.D.V. tahsil edilecek olup tüfek satın alanların kendisine satış sonuç yazısı tebliğ edilmesine müteakip 15 günlük süre içerisinde Yivsiz Tüfek Satın alma belgesini idareimize ibraz etmesi ve bedelini peşin olarak ödemesi gerekmektedir.

İhaleye girecekler Geçici Teminat bedellerini Bor Malmüdürlüğümüzün Ziraat Bankası Bor şubesinde bulunan TR090001000216000010005724 numaralı hesaba EFT ile gönderebilir, gönderilen Geçici Teminatların belge ile ibrazı zorunludur.

Komisyonumuz Kanuni gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

NOT: Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr internet adresinden öğrenilebilir

İLAN OLUNUR

(388) 3117092